

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Mehfin 13eg 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol:

Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Anne Lloyd Jones, Edgar Owen, Gareth Coj Parry John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Idwal Williams (Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Kim Jones, Peter Thomas a Dafydd Meurig

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Gareth A Roberts: y Cynghorydd Elin Walker Jones (Aelod Lleol)

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
--	------------------------

PWNC Eitem 5: ETHOL CADEIRYDD

I ethol Cadeirydd ar gyfer 2022/23

PENDERFYNIAD:

Ethol y Cynghorydd Edgar Owen yn Gadeirydd ar gyfer 2022/23

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
-------------------------------------	-----------------

PWNC: Eitem 6: ETHOL IS-GADEIRYDD

I ethol Is-gadeirydd ar gyfer 2022-23

PENDERFYNIAD:

Ethol y Cynghorydd Elwyn Edwards yn Is-gadeirydd ar gyfer 2022/23

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	7
Atal	0

Pleidlais fwrw y Cadeirydd

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
-------------------------------------	-----------------

PWNC: Eitem 7.1 CAIS RHIF C22/0251/11/DA

23 Ffordd Belmont, Bangor, Gwynedd, LL57 2HY

Diwygiad ansylweddol i'r cynlluniau a gymeradwywyd gan ganiatâd cynllunio C19/0224/11/LL er mwyn caniatáu defnyddio gorchudd pvc-u ar edrychiad cefn yr estyniad yn lle rendr gro chwip.

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amod isod: -

- Cwblheir y diwygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun diwygiedig dyddiedig 03.05.22 a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau gweddill y datblygiad mewn cydymffurfiad gyda'r manylion ac amodau a gynhwysir o fewn caniatâd cynllunio rhif C19/0224/11/LL.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
-------------------------------------	-----------------

**PWNC: Eitem 7.2 CAIS RHIF C22/0134/16/LL
Plot C1, Parc Bryn Cegin, Llandegai , Bangor, LL57 4BG**

Datblygiad cyfleuster tanwydd Bio - nwy naturiol wedi ei gywasgu ar gyfer cerbydau gan gynnwys pypiau tanwydd, cwrpound cyfarpar offer, creu mynedfeydd newydd, tirlunio a datblygiad cysylltiedig.

PENDERFYNIAD:

Caniatáu – amodau

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Cwblhau'r fynedfa yn unol â'r cynlluniau**
- 4. Dim loriau yn parcio dros nos**
- 5. Cynllun tirweddu**
- 6. Cydymffurfio a chynllun goleuo**
- 7. Dwr Cymru**
- 8. Cwblhau yn unol a gofynion asesiad sŵn ac asesiad golau**

Nodiadau

- Priffyrdd**
- SUDS**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0

Atal	1
------	---

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
-------------------------------------	-----------------

PWNC: Eitem 7.3 CAIS RHIF C21/0734/46/LL
Tyddyn Isaf, Tudweiliog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8PB

Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn creu safle carafanau ar gyfer 32
llain, codi adeilad newydd i gynnwys cawodydd/toiledau, holl leiniau caled
cysylltiedig, ail wynebu a mynediad

**PENDERFYNIAD: Caniatáu yn groes i'r argymhelliad yn ddarostyngedig ar ofynion y
cynllun tirlunio ac amodau sylfaenol**

*Cyfeirio y cais i gyfnod cnoi cil

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	5
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cynghorydd Gareth Morris Jones – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

13 Mehefin 2022

**PWNC: Eitem 7.4 CAIS RHIF C20/0870/45/LL
Tir ger Ysgubor Wen, Pwllheli, LL53 5UB**

Codi pum tŷ ynghyd a mynedfa, parcio a thirlunio

**PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau a chwblhau cytundeb
106 i sicrhau darpariaeth o un tŷ fforddiadwy:**

- 1. Amser**
- 2. Cydymffurfio gyda chynlluniau**
- 3. Cytuno ar fanylion deunyddiau allanol gan gynnwys llechi**
- 4. Tirlunio/Coed**
- 5. Materion draenio/SUDS**
- 6. Materion Bioamrywiaeth**
- 7. Materion Archeolegol**
- 8. Materion Fforddiadwy.**
- 9. Materion Priffyrdd**
- 10. Mesurau Gwarchod a gwella'r gwrych**
- 11. Triniaethau ffin**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid

12

Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cynghorydd Elin Hywel – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
-------------------------------------	-----------------

PWNC: Eitem 7.5 CAIS RHIF C21/1183/09/LLTir Ger Mor Awelon, Tywyn, LL36 9HG

Adeiladu un annedd

PENDERFYNIAD: Gwrthod:-

- Y safle yng nghefn gwlad agored ac nid yw'r bwriad yn un am dŷ menter wledig ac felly ystyrir fod y bwriad yn groes i Bolisi Strategol PS 17 a Pholisi PCYFF 1 Cynllun Datblygu ar y Cyd Gwynedd a Môn ynghyd a Pholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 6: cynllunio ar gyfer cymunedau gwledig cynaliadwy.
 - Nid yw'r ymgeiswyr wedi cael ei hasesu i fod mewn angen tŷ fforddiadwy, mae maint yr eiddo yn sylweddol fwy na maint tŷ fforddiadwy fel y diffinnir yn y Canllaw Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy ac yn niffyg prisiad o werth marchnad agored yr eiddo ni ellir sicrhau y byddai'r eiddo o bris fforddiadwy nag yn parhau yn fforddiadwy i'r dyfodol. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad dan sylw yn darparu tŷ fforddiadwy ar y safle a bod y bwriad felly yn groes i ofynion polisi TAI 16 Cynllun Datblygu ar y Cyd Gwynedd a Môn sydd ond yn caniatáu cynigion am gynlluniau 100% tai fforddiadwy. Mae hefyd yn groes i gynnwys y Canllaw Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cynghorydd Louise Hughes yn adnabod yr ymgeisydd

Aelod Lleol: Y Cynghorydd Anne Lloyd Jones

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
-------------------------------------	-----------------

PWNC: Eitem 7.6 CAIS RHIF C22/0038/22/LL

Fferm Taldrwst Lôn Ddŵr, Llanllyfni, Caernarfon, Gwynedd, LL54 6RR

Ymestyn trac dan gyfeirnod cais C21/1155/22/YA am bellter o 15 medr i'r gogledd
o'r fynedfa bresennol ynghyd ac adeilad pont i groesi'r cwrs dwr - Lon Tyddyn
Agnes, Llanllyfni

PENDERFYNIAD:

Gohirio a chynnal ymweliad safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Gruffydd Williams yn adnabod yr ymgeisydd a'r gwrthwynebydd
Y Cyngorydd Huw Rowlands yn adnabod yr ymgeisydd

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	13 Mehefin 2022
--	------------------------

PWNC: Eitem 7.7 CAIS RHIF C21/1174/11/LL Arfordir Bae Hiracl, Bangor, LL57 1AD

Adeiladu amddiffynfa llifogydd yn ardal Hiracl o Fangor i gynnwys:-

- 1. Gwelliannau i'r llwybr beicio.**
- 2. Adeiladu wal concriid newydd i ddisodli'r caergewyll presennol gan ddilyn ôl-troed y wal mor bresennol.**
- 3. Ail-adeiladu llithrfa.**
- 4. Codi arglawdd pridd.**
- 5. Gosod 2 giât llifogydd.**
- 6. Codi uchder rhan o ffordd Lon Glandŵr ynghyd a chodi wal goncriid newydd.**

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod:-

- 1. 5 mlynedd.**
-

-
2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais
 3. Cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu i gynnwys mesurau lleihau sŵn, llwch a dirgryniad i'w gytuno gyda'r ACLL.
 4. Cyflwyno Asesiad Risg Bioggiogelwch.
 5. Cydymffurfio gydag argymhellion Asesiad Rheoliadau Cynefin diwygiedig.
 6. Cyflwyno Cynllun Datganiad Dull/Asesiad Risg er mwyn diogelu asedau Dwr Cymru sy'n croesi'r safle.
 7. Cyflwyno manylion Rhaglen Archeolegol i'w ddilyn gan adroddiad o'r gwaith archeolegol a garwyd allan ar y safle.
 8. Cyfyngu oriau gweithio sy'n cynnwys rhedeg peiriannau a mewnfario deunyddiau rhwng 08:00 i 18:00 Llun i Gwener a dim o gwbl ar ddydd Sadwrn, Sul a Gwyliau Banc oni bai bod ymestyn yr oriau gweithio hyn wedi ei ganiatáu'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.
 9. Angen gwarchod llwybr cyhoeddus rhif 28 a 29 Bangor yn ystod ac ar ôl cwblhau'r datblygiad.
-

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

Cynghorydd Huw Wyn Jones – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

13 Mehefin 2022

PWNC: Eitem 7.8 CAIS RHIF C22/0239/15/LL

**Canolfan Ymwelwyr Mynydd Gwefru, Oriel Eryri, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd,
LL55 4UR**

**Dymchwel rhan helaeth o'r Ganolfan Ymwelwyr Mynydd Gwefru presennol (ar wahân
i'r is-orsaf drydan presennol), newid defnydd y safle i greu maes parcio, allosod
goleuadau, gwefr bwyntiau ar gyfer cerbydau ynghyd a thirlunio cysylltiedig**

**PENDERFYNIAD: Gohirio hyd Medi 2022 er mwyn caniatáu cyfle pellach i drafod
defnyddiau amgen o'r adeilad**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

13 Mehefin 2022

PWNC: Eitem 7.9 CAIS RHIF C21/1206/25/LL Tir gyferbyn a Bro Infryn, Glasinfryn

Datblygiad preswyl yn cynnwys 6 tŷ deulawr ac un tŷ un llawr fforddiadwy, gwaith cysylltiedig a chreu manau parcio ychwanegol (cynlluniau diwygiedig)

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod:-

1. 5 mlynedd.
 2. Yn unol â'r cynlluniau.
 3. Manylion y paneli solar.
-

-
4. Cynllun tirlunio.
 5. Llechi naturiol.
 6. Datblygiad i'w gario allan yn unol â mesurau lliniaru bioamrywiaeth.
 7. Cyfyngu ar oriau gweithio i 08:00 – 18:00 yn yr wythnos; 08:00 – 12:00 ar ddydd Sadwrn a dim o gwbl ar y Sul a Gwyliau Banc.
 8. Cyfyngu ar lefelau sŵn.
 9. Cyflwyno Datganiad Dull Adeiladu.
 10. Amod Dwr Cymru i gyflwyno Datganiad Dull ag Asesiad Risg parthed y brif garthffos sy'n croesi'r safle.
 11. Sicrhau cynllun/trefniadau ar gyfer darparu'r tai fforddiadwy.
 12. Tynnu hawliau datblygiadau a ganiateir o'r tai fforddiadwy.
 13. Sicrhau enw Cymraeg i'r tai a'r stad.

NODYN: Hysbysu'r ymgeisydd o'r angen i gyflwyno cynllun strategaeth draenio gynaliadwy i'w gymeradwyo gan Uned Dwr ac Amgylchedd y Cyngor.

NODYN: Hysbysu'r ymgeisydd o'r angen i arwyddo cytundeb o dan Adran 38 o'r Ddeddf Briffyrdd.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	2
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Cai Larsen – Aelod o Fwrdd ADRA.
